

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

平成29年02月24日

|            |  |     |   |     |   |   |   |    |   |   |                       |      |   |
|------------|--|-----|---|-----|---|---|---|----|---|---|-----------------------|------|---|
| 計画の名称      | 甲賀市地域住宅整備計画  |     |   |     |   |   |   |    |   |   |                       |      |   |
| 計画の期間      | 平成28年度 ~ 令和02年度 (5年間)  |     |   |     |   |   |   |    |   |   | 重点配分対象の該当             |      |   |
| 交付対象       | 甲賀市  |     |   |     |   |   |   |    |   |   |                       |      |   |
| 計画の目標      | 「セーフティーネットとしての住まいの確保と永く住み継がれる安全な住まいの再生を実現する」<br>「既存ストックの適正な管理を推進し、豊かな居住空間を提供する」<br>「空き家住宅又は、空き建築物の除去・利活用を実施し、居住環境の整備改善及び地域の活性化を図る」 |     |   |     |   |   |   |    |   |   |                       |      |   |
| 全体事業費(百万円) | 合計(A+B+C+D)  | 830 | A | 806 | B | 0 | C | 24 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D) | 2.89 | % |

| 番号 | 計画の成果目標(定量的指標)  |                  |                 |                 |
|----|---|------------------|-----------------|-----------------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式   | 定量的指標の現況値及び目標値   |                 |                 |
|    |   | 当初現況値<br>(H28当初) | 中間目標値<br>(H30末) | 最終目標値<br>(H32末) |
| 1  | 「耐用年数切れ市営住宅の割合の低下」<br>耐用年数を経過した市営住宅の割合  | 40%              | %               | 31%             |
| 2  | 「市営住宅の耐震化率の向上」<br>市営住宅の耐震化率   | 33%              | %               | 50%             |
| 3  | 「空き家住宅又は建築物の除却又は利活用戶数」<br>市内の空き家率の増加の抑制(H20:9.4% H25:12.5%(+3.1%) H30住宅・土地統計調査に基づく空き家率の増加幅を抑制する。) | 13%              | %               | 15%             |
|    |   |                  |                 |                 |
|    |   |                  |                 |                 |
|    |   |                  |                 |                 |

|         |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |
|---------|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等     | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
| 中間目標は任意 |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |

A 基幹事業

| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)          | 事業内容<br>(延長・面積等)     | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|----------------------|---------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----------------------------|----------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                             |                      |                  | H28        | H29 | H30 | H31 | R02 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |     |     |     |                             |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |      |      |      |      |     |     |     |                             |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 地域住宅計画に基づく事業         | A15-001 | 住宅   | 一般   | 甲賀市  | 直接   | 市   | -   | -   | 地域住宅計画に基づく(公営住宅等整備事業)       | 市営住宅建替事業(現地・70戸)     | 甲賀市              |            |     |     |     |     | 630            |           | 策定済            |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                             |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A15-002 | 住宅   | 一般   | 甲賀市  | 直接   | 市   | -   | -   | 地域住宅計画に基づく(公営住宅等ストック総合改善事業) | 住宅改善事業(梅の木団地外壁改修工事外) | 甲賀市              |            |     |     |     |     | 89             |           | 策定済            |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                             |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A15-003 | 住宅   | 一般   | 甲賀市  | 直接   | 市   | -   | -   | 地域住宅計画に基づく事業(公的賃貸住宅家賃低廉化事業) | 家賃低廉化事業(寺庄団地30戸)     | 甲賀市              |            |     |     |     |     | 3              |           | -              |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                             |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A15-004 | 住宅   | 一般   | 甲賀市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 地域住宅計画に基づく事業(空き家再生等推進事業)    | 除却事業、活用事業            | 甲賀市              |            |     |     |     |     | 36             |           | -              |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                             |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A15-005 | 住宅   | 一般   | 甲賀市  | 直接   | 市   | -   | -   | 地域住宅計画に基づく事業(空き家再生等推進事業)    | 特定空家等実態調査            | 甲賀市              |            |     |     |     |     | 30             |           | -              |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                             |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                             |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                             |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                             |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

| A 基幹事業               |         |          |          |          |          |     |     |     |                               |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|----------------------|---------|----------|----------|----------|----------|-----|-----|-----|-------------------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業<br>種別 | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)            | 事業内容<br>(延長・面積等) | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|                      |         |          |          |          |          |     |     |     |                               |                  |                  | H28        | H29 | H30 | H31 | R02 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |          |          |          |          |     |     |     |                               |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |          |          |          |          |     |     |     |                               |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 地域住宅計画に基づく事業         | A15-006 | 住宅       | 一般       | 甲賀市      | 直接       | 市   | -   | -   | 地域住宅計画に基づく事業(空き家再生等推進事業)      | 特定空家等実態調査        | 甲賀市              |            |     |     |     |     | 10             | -         |                |
|                      | A15-007 | 住宅       | 一般       | 甲賀市      | 直接       | 市   | -   | -   | 地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業) | 長寿命化計画の見直し       | 甲賀市              |            |     |     |     |     | 8              | -         |                |
|                      |         |          |          |          |          |     |     |     |                               |                  | 小計               |            |     |     |     |     | 806            |           |                |
|                      |         |          |          |          |          |     |     |     |                               |                  | 合計               |            |     |     |     |     | 806            |           |                |
|                      |         |          |          |          |          |     |     |     |                               |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |          |          |          |          |     |     |     |                               |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |          |          |          |          |     |     |     |                               |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |          |          |          |          |     |     |     |                               |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

| C 効果促進事業             |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|----------------------|---|------|------|------|------|-----|-----|-----|--------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
| 基幹事業（大）              | 番号  | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所） | 事業内容<br>（延長・面積等） | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |     |     |     |     | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|                      |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  | H28        | H29 | H30 | H31 | R02 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 地域住宅計画に基づく事業         | C15-001                                   | 住宅   | 一般   | 甲賀市  | 直接   | 市   | -   | -   | 公営住宅等移転事業          | 建替事業に伴う入居者移転支援   | 甲賀市              |            |     |     |     |     | 4              | -         |                |
|                      | 建替事業の入居者移転に伴う負担を軽減することにより、事業執行の円滑化を図る。    |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | C15-002                                   | 住宅   | 一般   | 甲賀市  | 直接   | 市   | -   | -   | 公営住宅等整備事業          | 建替事業に伴う既存施設の解体除却 | 甲賀市              |            |     |     |     |     | 20             | -         |                |
|                      | 建替事業に伴い、老朽化した住宅を解体除却することにより、周辺地域の景観に配慮する。 |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  | 小計               |            |     |     |     |     | 24             |           |                |
|                      |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  | 合計               |            |     |     |     |     | 24             |           |                |
|                      |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

交付金の執行状況

(単位：百万円)

|                               | H28 | H29   | H30 |  |  |
|-------------------------------|-----|---|-----|--|--|
| 配分額 (a)                       | 13  | 5   | 2   |  |  |
| 計画別流用増 減額 (b)                 | 0   | 0   | 0   |  |  |
| 交付額 (c=a+b)                   | 13  | 5   | 2   |  |  |
| 前年度からの繰越額 (d)                 | 0   | 0   | 5   |  |  |
| 支払済額 (e)                      | 13  | 0   | 6   |  |  |
| 翌年度繰越額 (f)                    | 0   | 5   | 1   |  |  |
| うち未契約繰越額(g)                   | 0   | 5   | 0   |  |  |
| 不用額 (h = c+d-e-f)             | 0   | 0   | 0   |  |  |
| 未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))% | 0   | 100   | 0   |  |  |
| 未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由    |     | <p>工事の影響を考慮し、11月工事着手の予定で入札手続を進めたが、入札不調となり、入居者と協議を行ったところ、生活に及ぼす影響が少ない翌年度の11月～2月頃に工事を行う要望があった為。</p> |     |  |  |